

Dnr :KS2021/219-3

Kommunstyrelseförvaltningen

Suzanna Bengtsson | Kommunsekreterare
0734-64 70 10 | suzanna.bengtsson@bollebygd.se

Kommunstyrelsen

Svar på medborgarförslag om koloniområde i Bollebygd

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen avslår medborgarförslaget om koloniområde i Bollebygd.

Ärendet

Gunnar Riegertz föreslår i medborgarförslag daterat 2021-08-23 att Bollebygds kommun avsätter

mark för att skapa ett större koloniområde i närheten av centralorten. Tomterna ska vara ca 300

kvm med fri byggrätt <50 kvm. Vatten och avlopp dras fram till tomtgräns.

Kommunfullmäktige har på sammanträde 2021-09-16, § 133, överlämnat medborgarförslaget till kommunstyrelsen för handläggning och beslut.

Ekonomiska förutsättningar

Kommunstyrelseförvaltningens bedömning är att det inte är ekonomiskt fördelaktigt att använda kommunens resurser till planering av bostadsliknande former, till exempel koloniområden, där permanenta bostäder inte är tillåtet. Med hänsyn till kommunens resurser bör permanentbostäder prioriteras.

Bakgrund och bedömning

Bollebygds kommun ser också vikten av att prioritera så att kommuninvånarna får tillgång till grönområden. En viktig aspekt för att kunna tillvarata medborgarnas engagemang och önskemål om mer funktioner i kommunens grönområden är att det behöver finnas en övergripande strategi för hur kommunens olika grönområden ska

användas.

I kommunstyrelsens handläggning av ärendet har samhällsbyggnadsförvaltningen tillfrågats, och där konstaterar man att grönområden för koloniområden inte är förenligt med de mål som finns i samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhetsplan. Samhällsbyggnadsförvaltningen utför arbetsuppgifter på uppdrag av kommunstyrelsen, däribland strategisk planering samt arbete med att ta fram styrdokument såsom riktlinjer, program och strategier. I förvaltningens uppdrag ligger att stödja kommunstyrelsen vad gäller kommunens mark- och bostadspolitik. Operativt innebär detta att aktivt bevaka och stödja kommunstyrelsen vad gäller inköp av strategisk mark samt förädling av kommunal mark. I uppdraget ingår också att hålla planeringsunderlag uppdaterade för att möjliggöra en effektiv planprocess samt för att nå målet om att ha en god planberedskap. En viktig aspekt för att uppnå god struktur för kommunens grönområden och förbättra förutsättningarna för idrott och hälsa är att se till helheten vad gäller grönområdenas funktion, värden och sammanhängande struktur.

Antalet mail, telefonsamtal och medborgarförslag om att prioritera, rusta upp och utveckla flera olika grönområden, gångstigar och stråk i Bollebygds kommun kan också ses som tecken på behovet av ett helhetsgrepp om grönstrukturen i kommunen. Samhällsbyggnadsförvaltningen ser också att en fördjupning av översiktsplanen behöver göras för Bollebygds tätort parallellt med pågående planuppdrag.

Det finns även ett utredningsuppdrag från kommunstyrelsen att hitta kommunala förtätningsprojekt. De motstående intressena med att utveckla grönområdena och att förtäta med bebyggelse behöver utredas översiktligt. Strukturbilden kan visa vilka grönområden som ska bevaras och vilka som kan tas i anspråk för bebyggelse. Invånarnas önskemål behöver också ses i förhållande till att grönområdena fyller

andra funktioner än rekreativa t.ex. genom att rena och fördröja dagvatten samt för växt- och djurliv.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer därför är att de strategiska uppdragen handlar om att utveckla och ta fram en strategi för att öka användningen och funktionerna i befintliga grönområden, och inte att skapa nya områden för exempelvis koloniområden. Kommunen behöver prioritera att köpa in strategisk mark för att kunna utveckla bostäder eller verksamheter, och inte att köpa mark för rekreation och odling. Till detta kommer också att Bollebygds kommun inte är en stor markägare och i dagsläget äger kommunen inte någon mark som skulle lämpa sig för kolonilotter/koloniområde.

Det finns ett tydligt uppdrag av att arbeta med strategiska markköp, dock anser kommunstyrelseförvaltningen att markköpen ska prioritera att bygga bort delar av kommunens bostadsbrist. Koloniområden behöver även planläggas och att planlägga kolonilotter utan möjlighet till bostad tar resurser i anspråk som kunde ha gått till att planera fullvärdiga bostäder.

Under 1800-talet då Sveriges städer var trånga och många personer delade lägenhet hade städerna också problem med försörjningen med frukt och grönsaker. Tanken med dåtidens kolonilotter var att ge storstadsbon en möjlighet att komma ut till sin egen lilla trädgård för att kunna odla frukt och grönsaker och på så vis hålla nere livsmedelskostnaderna. När kolonilotter anlades i städerna var det ofta i städernas dåvarande utkanter där kommunen ägde mark som inte ansågs värdefull. På senare år har många kommuner fått problem med att invånarna ändå valt att permanent bosätta sig i områdena som var avsatt för koloniområden och kommunerna har fått problem med VA-försörjningen. Att använda kommunens resurser till att bygga ut vatten och avlopp till ett område där det ändå inte är tillåtet att bo anses inte vara en

god hushållning av kommunens resurser. Om kommunen skulle köpa in mark kommer priset på marken att avgöras av vilka andra användningar som marken kan få, t ex. bostäder. Att köpa mark för att anordna kolonilotter utan byggrätt för permanentboende kommer därmed bli en förlustaffär för kommunen. Dessutom behövs tid för att administrera koloniområdet samt att kommunen behöver ta ut en marknadsmässig så kallad arrendeavgäld vilket gör att priserna för en kolonilott skulle bli mycket högt. Det krävs vidare att det bildas en koloniförening med organisationsnummer som är mottagare till arrendeavgäld, VA-fakturor, sophantering m.m.

Även om mark köps in kommer troligtvis en relativt stor yta behöva markterrasseras vilket medför en kostnad för kommunen. Parkeringsplatser behöver anordnas till området vilket medför ytterligare kostnad för kommunen. För en eventuell kolonilottsägare medför arrendet även att man inte kan låna pengar med kolonilotten som säkerhet utan behöver finansiera på annat sätt. Arrendet medför även att vid uppsägning ska en kolonilottsägare återlämna marken i ursprungligt skick d.v.s. utan byggnader. Det skapar en ännu större osäkerhet för en kolonilottsköpare med ett högt pris för kolonilotten om kommunen längre fram säger upp kolonilotten för att t.ex. bygga bostäder inom ytan.

Ovanstående faktorer är förmodligen anledningen till att det efter 1960-talet har varit mycket ovanligt att områden planläggs för koloniändamål i svenska kommuner.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer mot bakgrund av ovan angivet att medborgarförslaget ska avslås.

Skickas till

Förslagsställaren, kommunfullmäktige (meddelande)

BOLLEBYGDS KOMMUN

Kommunstyrelseförvaltningen

Monica Holmgren

Förvaltningschef

Suzanna Bengtsson

Kommunsekreterare